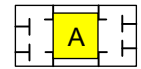


# FESTSETZUNGEN AUSGLEICHSBEBAUUNGSPLAN



Geltungsbereich des Ausgleichsbebauungsplanes



Flächen zum Schutz, Pflege und Entwicklung der Landschaft (Ausgleichsfläche):

davon aufwertbare Fläche Flurstücke 997, Gem. Kallmünz: gesamtes Flurstück: **9.068 m<sup>2</sup>**

davon zugeordnet zum Bebauungsplan "Amberger Straße": **6.338 m<sup>2</sup>**

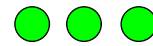
davon offen für weitere Ausgleichsverpflichtungen des Investors ("Ökokonto"): **2.730 m<sup>2</sup>**



Anlage einer gebuchteten 3-5-reihigen Hecke  
Pflanzung Strauchhecke aus autochthomen Saatgut  
Pflanzenabstand zwischen den Reihen: 1 m  
Pflanzenabstand in der Reihe: 1,50 m



Anlage eines vorgelagerten Saums durch Ansaat mit einer zertifizierten, regionalen blütenreichen Kräuter-Gräser-Mischung, (Saummahd 1x jährlich Ende Sept.)



Pflanzung von Wildobstgehölzen als Heister in Buchten bzw. Anlage einer Baumreihe mit Wildobstbäumen  
Abstand der Obstbäume in der Reihe: ca. 15 m

Pflanzqualität:  
Hochstamm, Stammdurchmesser mind. 10-12  
in Buchten: Heister, H 200 - 250

mögliche Arten:  
Walnuss - Juglans regia  
Vogelbeere - Sorbus aucuparia  
Wild-Kirsche - Prunus avium  
Wild-Apfel - Malus sylvestris  
Wild-Birne - Pyrus communis



Umwandlung der Ackerfläche in einen Magerrasen  
Ansaat der Fläche mit einer kräuterreichen Wiesenmischung (Kräuteranteil mind. 50 %)  
keine Düngung, kein Einsatz von Pflanzenschutzmitteln

in den ersten drei Jahren: Aushagerungsmahd:  
3-4 mal jährlich mit Abfuhr des Mähguts  
weitere Jahre: mind. 2 x jährlich Mahd mit Abfuhr des Mähguts;  
die 1. Mahd nach dem 15. Juni,  
die 2. Mahd im nach dem 30. September

# NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



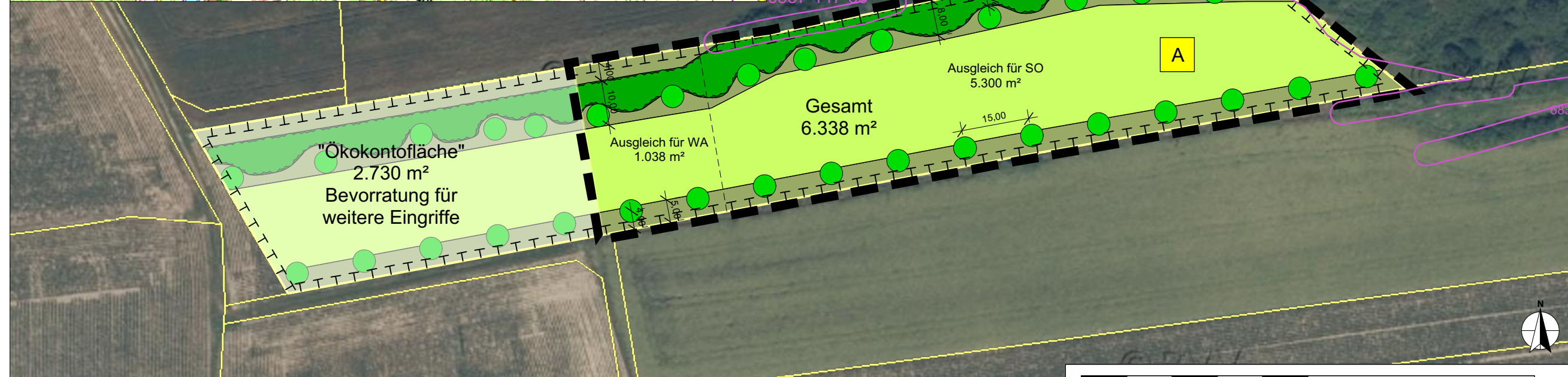
Flurstücksgrenzen

6837-147-36

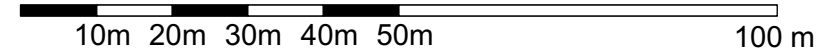
ohne Darstellung

Biotop nach Biotopkartierung Bayern mit Nr. Blatt 6837 Kallmünz

Flurnummer liegt mit gesamter Fläche innerhalb eines  
- Trinkwasserschutzgebiets  
- Landschaftsschutzgebiets  
- Bodendenkmals



AUSGLEICHSBEBAUUNGSPLAN "AMBERGER STRASSE - FL.-NR. 997, GEM. KALLMÜNZ"



DATUM

BEARBEITUNG Bo

MASSTAB 1:1.000

PLANINHALT Ausgleichsbebauungsplan Fl.Nr. 997 - Gem. Kallmünz

PROJEKT Grünordnungsplan "Amberger Straße" - Kallmünz

BAUHERR Markt Kallmünz

PLANUNG

Lichtgrün Landschaftsarchitektur | Kavalleriestraße 9 | 93053 Regensburg | Tel. 0941-566870 | post@lichtgruen.com

