



Begrünung Ortseingang M 1:500

Grenze FFH-Gebiet (Teilausschnitt, Nr. 6838-301, "Trockenhänge bei Kallmünz")

Grünzug (Teilbereich gemäß Regionalplan Region 11 Karte 2)

### Verfahrensvermerke

- 1. Aufstellungsbeschluss**  
 Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung am 05.04.2005 die Aufstellung der Ergänzungssatzung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.04.2005 ortsüblich bekannt gemacht.  
  
 Kallmünz, den 14.04.2005  
 Bauer, 1. Bürgermeister
- 2. Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB)**  
 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB und der Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der Ergänzungssatzung i. d. Fassung vom 02.05.2006 des Ing.-Büros H. Wöhrmann, Hagelstadt hat vom 14.07.2006 bis 16.08.2006 stattgefunden.  
  
 Kallmünz, den 07.07.2006  
 Bauer, 1. Bürgermeister
- 3. 2. Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB)**  
 Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.04.2007 den Entwurf der Ergänzungssatzung mit grünordnerischer Planung in der Fassung vom 26.03.2007 des Ing.-Büros H. Wöhrmann, Hagelstadt und FLU Planungsteam, Regensburg gebilligt und es erfolgte gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.05.2007 bis 22.06.2007 die Auslegung. Dies wurde am 14.05.2007 ortsüblich bekannt gemacht und darauf hingewiesen, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.  
  
 Kallmünz, den 14.05.2007  
 Bauer, 1. Bürgermeister
- 3. Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB)**  
 Der Marktgemeinderat hat am 06.09.2007 das neue Plankonzept Ergänzungssatzung mit grünordnerischer Planung i. d. F. vom 26.03.2007 des AB Dieter Drexl, Regensburg und des FLU Planungsteams, Regensburg gebilligt. Die Auslegung fand in der Zeit vom 27.09.2007 bis 30.10.2007 gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB statt und wurde am 19.09.2007 ortsüblich bekannt gemacht.  
  
 Kallmünz, den 19.09.2007  
 Bauer, 1. Bürgermeister
- 5. Satzungsbeschluss**  
 Der Marktgemeinderat Kallmünz hat am 05.12.2007 die Ergänzungssatzung „Eicher Straße“ gem. § 10. Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 02.05.2006, zuletzt geändert am 05.12.2007 als Satzung beschlossen.  
  
 Kallmünz, den 07.01.2008  
 Bauer, 1. Bürgermeister
- 6. Inkrafttreten**  
 Der Bebauungsplan wurde am 23.01.2008 öffentlich bekannt gemacht und tritt damit nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Die Bekanntmachung enthält den Hinweis über die Möglichkeit der Einsichtnahme und auf die Rechtsfolgen der §§ 44 Abs. 3, Sätze 1 und 2 und 215 Abs. 1 BauGB  
  
 Kallmünz, den 23.01.2008  
 Bauer, 1. Bürgermeister

# Markt Kallmünz

Landkreis Regensburg  
Regierungsbezirk Oberpfalz

## ERGÄNZUNGSSATZUNG "EICHER STRASSE"

in der Fassung vom 02.05.2006  
 geändert 26.03.2007, Anlass: Marktratsbeschluss vom 15.11.2006  
 geändert 27.08.2007, Anlass: Marktratsbeschluss vom 25.04.2007  
 geändert 05.12.2007, Anlass: Marktratsbeschluss vom 05.12.2007

Planinhalt: Lageplan M 1:1000

Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen:

	Verkehrsfläche		Bestehender Heckenstandort, gehölzfrei halten
	Grundstückszufahrt		Hecke neu zu pflanzen
	Vorgeschriebene Firstrichtung		Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
	Garage, Carport oder Pkw-Stellplatz		Umgrenzung von Flächen für Nebengebäude
	Baugrenze		
	Baulinie		
	Geltungsbereich		

Zeichenerklärung für die planlichen Hinweise:

	Vorhandene Grundstücksgrenze		Grünzug gem. Regionalplan Region 11, Karte 2
	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze		Bestehende FFH-Gebietsgrenze
	Parzellennummer		vorhandene Böschung
	Vorgeschlagene Gebäudestellung		Grenze Wasserspiegel HQ100 Plan Nr. 11 Anlage 3 WWA Regensburg v. 19. Juli 2006

Planung:  
Dieter Drexl  
Dipl.-Ing. Architekt  
Dechbettener Straße 34a  
93049 Regensburg  
Fon 0941/21081 Fax 0941/21587  
drexl@drexl-donaubauer.de



Markt Kallmünz  
Kallmünz, den 23. JAN. 2008



Drexl  
Dipl.-Ing. Architekt

Siegfried Bauer, 1. Bürgermeister