

derzeit rechtswirksamer Flächennutzungsplan  
mit Darstellung des Änderungsbereiches



11. Flächennutzungsplanänderung  
Sondergebiet "Kindergartenstraße"



**Verfahrenshinweise:**

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom ..... den Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

Kallmünz, den .....

1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Regensburg hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Kallmünz, den .....

1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Kallmünz, den .....

1. Bürgermeister

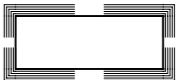

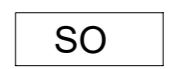

Markt  
Kallmünz  
Landkreis Regensburg

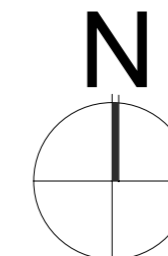
**11. Änderung des  
Flächennutzungsplanes**

**Sondergebiet "Kindergartenstraße"**

M 1:5000

**Zeichenerklärung:**

-  Geltungsbereich
-  Sondergebiet Gemeinbedarfsfläche Kindertagesstätte - Kinderkrippe
-  Sondergebiet
-  öffentlicher Verkehrsraum



Markt Kallmünz, den .....

Fassung vom 20.01.2020

Ulrich Brey  
1. Bürgermeister

  
Fabian Biersack  
Dipl.-Ing.(FH)



BERATEN UND PLANEN GMBH  
INGENIEURE  
ARCHITECTEN  
STADTPLANER